

Keski-Pasilan jätteen putkikeräys Oy

Tilinpäätös

1.1.2025 - 31.12.2025

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2035 asti

Osoite PL 79
00241 Helsinki

Y-tunnus 2719025-4
Kotikunta: Helsinki

Sisällysluettelo

Sisällysluettelo	1
Toimintakertomus	2
Tase	10
Tuloslaskelma	12
Liitetiedot	13
Allekirjoitukset	17
Tilinpäätösmerkintä	17
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	18
Tositteiden lajit ja säilyttämistavat	18

Tilinpäätöksen on toteuttanut

Tilipalvelu Rantalainen Oy 0362167-0

1. Perustiedot yhtiöstä

Yhtiön virallinen nimi Keski-Pasilan jätteen putkikeräys Oy
Yritys- ja yhteisötunnus 2719025-4
Postiosoite Maistraatinportti 4 A, PL 79
Postinumero 00241
Rekisteripaikka Helsinki

Yhtiön osakkaat ja osakkeet

A-osake

Helsingin kaupunginhallitus päätti 5.10.2020 ostaa YIT Suomi Oy:ltä yhtiön ainoan äänivaltaisen A-osakkeen kaupungille. Kauppakirja on allekirjoitettu 28.1.2021.

Helsingin kaupunki omistaa yhtiön äänivaltaisen A-osakkeen ja käyttää yhtiössä 100 % päätösvaltaa. Yhtiö on Helsingin kaupungin tytäryhtiö.

B-osakkeet

Yhtiökokous on valtuuttanut 19.12.2016 hallituksen päättämään B-osakkeita koskevasta osakeannista. Valtuutuksen nojalla voidaan antaa enintään 182 152 kappaletta B-osakkeita.

Yhtiökokous on valtuuttanut 05.12.2018 hallituksen päättämään B-osakkeita koskevasta osakeannista. Valtuutuksen nojalla voidaan antaa enintään 180 500 kappaletta B-osakkeita.

Yhtiökokous on valtuuttanut 26.6.2024 hallituksen päättämään B-osakkeita koskevasta osakeannista. Valtuutuksen nojalla voidaan antaa enintään 500 000 kappaletta B-osakkeita.

Osakemerkinnät on aloitettu hallituksen päätöksillä.

Kaikki merkityt osakkeet (merkintasopimus)

Yhtiön merkityt osakkeet, osakelajeittain olivat 31.12.2025:

- 1 A-osake, äänivaltainen, Helsingin kaupunki
- 390 927 B-osaketta. B-osakkeet eivät tuota yhtiössä äänioikeutta.
- Skanska Talonrakennus Oy on maksanut korttelin 17106 tonteille sijoittuvista 21 200 B-osakkeesta vasta merkintähinnan yleisen osan osuuden 6.7.2020, jotka osakkeet sisältyvät edellä mainittuun osakemäärään.

B-osakkeiden merkintähinnat on merkitty yhtiön sijoitetun vapaan oman pää-
oman rahastoon.

2. Hallinto

2.1. Perustaminen

Yhtiö on perustettu 28.9.2015.

Yhtiö on merkitty kaupparekisteriin 27.10.2015.

Yhtiön toimialana on osana Helsingin kaupunkikonsernia omistaa, toteuttaa, hallinnoida ja ylläpitää Helsingin kaupungin Keski-Pasilan uusilla asuin- ja toimitila-alueilla alueellista jätteen putkikeräysjärjestelmää jätekeräysasemineen, runkoverkkoineen ja kiinteistöliittymineen/jätteen syöttöpisteineen sekä tuottaa omakustannusperusteisia jätteen putkikeräyspalveluja osakkeenomistajilleen.

Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa osakkeenomistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen kaupunkikonsernin yhtiölle asettamat tavoitteet huomioon ottaen.

2.2. Hallitus

Yhtiön hallituksen varsinaisina jäseninä ovat toimineet tilikaudella varsinaisen yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti 29.5.2024 alkaen:

- Martti Tallila, puheenjohtaja
- Hannu Asikainen
- Jessina Haapamäki, varapuheenjohtaja 13.10.2025 alkaen
- Leena Palokangas
- Petri Tynkkynen

Hallituksen kokouksia pidettiin tilikaudella 8 kpl.

Jäteyhtiöiden yhteinen strategiapäivä pidettiin 2.10.2025.

Hallituksen jäsenet valitaan seuraavan kerran vuoden 2026 varsinaisessa yhtiökokouksessa.

2.3. Tilintarkastus

Tilintarkastajana toimii BDO Oy (päävastuullinen tilintarkastaja KHT Teemu Koski) varsinaisen yhtiökokouksen 29.5.2024 päätöksen perusteella.

Tilintarkastaja valitaan seuraavan kerran vuoden 2026 varsinaisessa yhtiökokouksessa.

2.4. Toimitusjohtaja

Jouni Spets toimi toimitusjohtajana koko tilikauden. Spets toimii myös Herne-
saaren jätteen putkikeräys Oy:n, Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy:n, Kruu-
nuvuoren rannan jätteen putkikeräys Oy:n, Kalasataman jätteen putkikeräys
Oy:n ja Helsingin jätteen putkikeräys Oy:n toimitusjohtajana.

2.5. Palkat ja palkkiot

Yhtiössä työskenteli vuonna 2025 vain toimitusjohtaja. Viiden putkikeräysyh-
tiön yhteinen henkilökunta siirrettiin 1.1.2024 alkaen kaikkia putkikeräysyhti-
öitä palvelevaan palveluyhtiöön eli Helsingin jätteen putkikeräys Oy:hyn.
Työntekijöiden kustannukset jaetaan jatkossa putkikeräysyhtiöille palvelu-
maksuina niille käytetyn työajan mukaisesti.

Palveluyhtiön veloitus yhtiöltä oli vuodelta 2025 oli 51 561,22 euroa ja
vuonna 2024 46 826,58 euroa.

Yhtiön omat henkilöstökulut olivat yhteensä 32 356,68 euroa, mikä on 1 400
euroa ja 4,5 % enemmän kuin vuonna 2024 (30 963,87 euroa).

Toimitusjohtajan palkka- ja palkkiokulut vuonna 2025 olivat 16 998 euroa,
mikä on 2 452 euroa enemmän kuin vuonna 2024 (14 546,57 euroa). Tämä
johtuu lähinnä vuosien 2024-2025 toimitusjohtajan tulospalkkioiden maksun
ajoittumisesta vuodelle 2025.

Hallituksen jäsenille maksettiin palkkiota Helsingin kaupungin päätösten ja
ohjeiden mukaan. Yhtiön hallituspalkkiot olivat vuonna 2025 yhteensä
10 983,33 euroa, mikä on 3 % enemmän kuin vuonna 2024 (10 670 euroa).
Hallituksen kokouksia pidettiin yksi vähemmän kuin vuonna 2024, mutta pu-
heenjohtajan vuosipalkkiota ja kokouspalkkioita korotettiin kaupungin palk-
kiopäätöksen mukaisesti keväällä 2025. Senaatti -kiinteistön edustaja ei
nosta hallituksen kokouspalkkiota.

2.6. Vakuutukset

Yhtiöllä on toiminnanvastuuturva-, oikeusturva- ja hallinnonvastuuturvava-
kuutukset Pohjola Vakuutus Oy:stä, jotka sisältyvät Helsingin jätteen putkike-
räys Oy:n yritys vakuutukseen. Lisäksi Pohjola Vakuutus Oy:stä on otettu
omaisuusriskivakuutus kattaen koonta-aseman jätteenkeräyslaitteiston.

Lisäksi yhtiöllä on työnantajan pakolliset työeläkevakuutukset Kevasta, ja
työnantajan pakollinen työtapaturma- ja ammattitautivakuutus Pohjola Va-
kuutus Oy:stä.

3. Talous

3.1. Talousarvion toteutuminen

Yhtiön taloudellinen tilanne on hyvä. Yrityksen liikevaihto, joka muodostuu
asiakkaiden palvelumaksujen laskutuksesta, oli vuonna 2025 689 330,13 eu-
roa ja kasvoi 8,8 % edellisvuodesta. Liikevaihdon kasvu johtui lähinnä putki-
keräyksen jätemäärän 9 % kasvusta. Hyvästä kassatilanteesta johtuen yhti-
öllä oli myös korkotuottoja 48 238 euroa.

Yrityksen tilikauden voitto ilman poistoja vuonna 2025 oli 137 546,5 euroa, kun vuonna 2024 voitto oli 92 462 euroa ja vuonna 2023 voitto oli 33 246 euroa.

Yrityksen kokonaistappio vuonna 2025 oli 40 369,93 euroa ja vuonna 2024 59 480 euroa. Vaikka poistojen määrä on lisääntynyt 26 000 euroa, on yhtiön tappio vähentynyt 19 000 euroa, lähinnä liikevaihdon kasvun ja rahoituskulujen ja hallintokulujen laskun vuoksi.

Jätekulut

Yhtiön jätekulut (jätteen kuljetus ja jatkokäsittely) olivat 97 788 euroa ja noin 11 % suuremmat kuin vuonna 2024.

Yhtiön HSY:n jätekulut putkikeräyksestä olivat yhteensä 97 232 euroa. Edelliseen vuoteen verrattuna kulut nousivat lähes 13 %. Tähän on syynä jätevolyymin kasvu 9 %, sekä HSY:n hinnankorotukset vuoden 2025 alussa.

Keski-Pasilan HSY jätekulut								
Luvut, alv 0%	2021	2022	2023	2024	2025	muutos 25-24	muutos%	painotus
Koonta-aseman kulut	52 482	77 648	87 994	86 242	97 232	10 990	12,74 %	100,00 %
Lajitteluhuonekulut	-	-	-	-	-	-	0,00 %	0,00 %
HSY-kulut, yhteensä	52 482	77 648	87 994	86 242	97 232	10 990	12,74 %	100,00 %
Koonta-aseman volyymi	274 720	420 000	481 000	436 740	476 340	39 600	9,07 %	100,00 %
Lajitteluhuoneiden volyymi	-	-	-	-	-	-	0,00 %	0,00 %
HSY-volyymi, yhteensä	274 720	420 000	481 000	436 740	476 340	39 600	9,07 %	100,00 %
Koonta-aseman käsittelyhintaa €/ton	191	185	183	197	204			

Keski-Pasilan alueella putkikeräykselle kuuluu vain koonta-asema, koska lajitteluhuoneiden hallinnointi kuuluu osakasyhteisöille/kortteleille siksi niiden kulut ja volyymit puuttuvat taulukosta.

Vuonna 2025 koonta-aseman jätekuluihin vaikuttaa myös HSY:n maksamat uudet pakkausjätehyvitykset muovin ja kartongin osalta. Hyvityksiä on maksettu takautuvasti ajalta 1.7.2023 - 31.12.2024. HSY:ltä saatiin jätelajihyvityksiä seuraavasti: koonta-asemaa hyvitetiin noin 500 euroa (muovi ja kartonki).

3.2. Perityt palvelumaksut

Yhtiön liikevaihto muodostui täysin asiakkailta perittävistä palvelumaksuista, ja niitä perittiin tilikaudella 689 330,13 euroa. Palvelumaksut kasvoivat lähes 8,8 % edellisvuodesta.

Palvelumaksua ei korotettu Keski-Pasilassa vuonna 2025.

3.3. Tehdyt investoinnit

Yhtiön investoinnit koskivat jätteen putkikeräysjärjestelmän kiinteistöliittymien rakentamista sekä näihin liittyviä projektinjohto- ja suunnittelupalveluita.

Yhtiön tekemien investointien kokonaisarvo nousi vuonna 2025 yhteensä noin 7,55 miljoonaan euroon. Vuonna 2025 investoitiin noin 1,1 miljoonaa euroa, josta kaikki kiinteistöliittymiin.

kokonaisinvestoinnit 31.12.2025	Pasila			
	Kustannusarvio	Toteutunut	josta vuoden 2025 aikana	josta vuoden 2024 aikana
Koonta-aseman laitteisto	2 400 000	2 264 600	0	0
RUNKOVERKKO	1 483 000	1 327 027	0	0
Maanrakennustyöt	210 000,00	142 793	0	0
Suunnittelu ja konsulttityöt	-	-	0	-
KIINTEISTÖLIITYMÄT/SYÖTTÖPISTEET	4 574 222	3 819 993,42	1 117 417	460 629
Yhteensä	8 667 222	7 554 413	1 117 417	460 629

3.4. Olennaisia tapahtumia tilikaudella

Yhtiön merkittävät tapahtumat tilikaudella liittyvät putkikeräysjärjestelmän alueelliseen laajentamiseen sekä jätepalveluiden ylläpitoon ja palveluista tiedottamiseen, sekä putkiyhtiöiden toimintamallin ja organisaation kehittämiseen. Yhtiöllä ei ole ollut merkittävää tutkimus- ja kehitystoimintaa päättyneellä tilikaudella.

Osakkeet ja asiakkaat

Vuoden 2025 osakeannit ja asiakkuudet 31.12.2025:

- Yhtiön osakkaiden määrä oli vuoden 2025 lopussa 40 kpl (2024 lopussa 36 kpl)
- Merkintäsopimuksia on allekirjoitettu järjestelmään liittyvien tonttien (kiinteistöjen) kanssa yhteensä 8 499 017 euron arvosta.
- Uusia B-osakkeita maksettiin vuonna 2025 16 080 kpl ja noin 0,616 miljoonan euron arvosta, vuonna 2024 osakkeita maksettiin 60 345 kpl ja noin 1,5 miljoonan euron arvosta.
- Yhtiöstä on nyt merkittynä ja vähintään osakkeiden merkintähinnan yleisen osan osuus maksettuna 390 927 B-osaketta, mikä on 71 % yhtiön koko osakekannasta. Merkittyjä ja täysin maksettuja osakkeita on 369 727 kappaletta.
- Laskutettavia asiakkaita putkikeräysjärjestelmän piirissä on 27 ja laskutettavia osakkeita 266 162, mikä on kasvanut edellisestä vuodesta 7 laskutettavalla asiakkaalla ja 36 010 osakkeella. Yhtiön valmistumisasiaste laskutuksen kannalta on noin 48 % suhteessa arvioituun koko osakekantaan.
- Asukkaita putkikeräysjärjestelmän käyttäjinä on laskennallisesti 6 700 kpl (n. 40 m²/h).

Jätevolyymit ja kierrätysasteet

Putkikeräysjärjestelmän jätevolyymit ovat laskeneet vuonna 2025 kaikkien muiden jätelajien, paitsi kartongin ja sekajätteen osalta. Sekajätteen määrä on noussut 11 % vuoden 2025 aikana, mutta myös suhteellinen määrä on noussut merkittävästi 2,2 %, mikä ei ole yhtiön tavoitteiden mukaista.

Prosentuaalisesti eniten on vähentynyt paperi lähes 24 %. Määrän laskuun vaikuttaa palvelujen sähköistyminen ja paperipostin väheneminen.

	Keräysmäärä 2025 (kg)	Keräysmäärä 2024 (kg)	muutos (kg)	muutos %	jätteen suhteellinen osuus 2025	jätteen suhteellinen osuus 2024	muutos 2025-2024
Biojäte	31 600	33 400	-1 800	-5,39 %	6,52 %	7,46 %	-0,94 %
Sekajäte	419 340	377 440	41 900	11,10 %	86,53 %	84,33 %	2,20 %
Kartonki	14 800	14 220	580	4,08 %	3,05 %	3,18 %	-0,12 %
Muovi	10 600	11 680	-1 080	9,25 %	2,19 %	2,61 %	-0,42 %
Paperi	8 260	10 840	-2 580	-23,80 %	1,70 %	2,42 %	-0,72 %
	484 600	447 580	37 020	8,27 %	100,00 %	100,00 %	0,00 %

Asiakastyytyväisyys

Yhtiö toteutti asiakastyytyväisyyskyselyn edellisen kerran vuoden 2024 lopulla ja seuraava toteutetaan vuoden 2026 syksyllä.

Keski-Pasila rakentuu vauhdilla ja uusia keräyshuoneita on avattu alueelle tiuhaan. Keräyshuoneiden siivous on taloyhtiöiden/kortteleiden omalla vastuulla, mutta putkikeräys opastaa järjestelmän käytössä ja auttaa isännöitsijöitä kierrättämiseen liittyvässä asukasviestinnässä. Vuoden lopulla kampanjoitiin Keski-Pasilan kierrätyshuoneiden siisteyden puolesta ja isännöitsijöille toimitettiin erilaista kierrätysaiheista materiaalia kiinnitettäväksi huoneiden seinille ja jaettavaksi sähköisissä kanavissa. Loppuvuodesta 2025 aloitettiin myös yhteistyö markkinointiviestintätoimisto Pentagon Design Oy:n kanssa uuden, kaikkia putkikeräysalueita kattavan viestintäkampanjan toteuttamiseksi.

Yhtiö aloitti vuoden 2024 lopulla uudet sidosryhmä-tyytyväisyyskyselyt uusien osakkaiden kiinteistöliittymäprojekteihin osallistuville suunnittelijoille ja rakentajille. Yhtiö on saanut vasta yksittäisiä vastauksia kyselyyn vuoden 2025 aikana, ja tulokset ovat olleet hyviä.

Muut asiat

Yhtiön pitkään käyttämä konsulttiyhtiö AFRY Finland Oy (jäljempänä Afry) ilmoitti syksyllä 2024 luopuvansa putkikeräysliiketoiminnan konsultoinnista kokonaan, ja yhtiö pystyy käyttämään Afryn konsultteja vain vuoden 2026 keväeseen asti. Palveluyhtiön toiminnan kehittyessä ja vakiintuessa vuoden 2025 aikana useita putkikeräysyhtiöiden keskeisiä tehtäviä, kuten suunnittelu- ja koordinointitöitä, laskutustiedon laskentaa sekä investointien ja ylläpidon valvontaa, on siirretty Afryn konsulteilta palveluyhtiön omille työntekijöille. Vuonna 2025 Afryn konsultteja on käytetty lähinnä laskutusdatan laskentaan ja sen osaamisen siirtämiseen yhtiön asiakaspalvelupäälliköille.

3.5. Olennaisia tapahtumia tilikauden jälkeen

Sekajätteen määrän vähentämiseen tähtäävä kampanja aloitettiin yhteistyössä suunnittelutoimisto Pentagon Design Oy:n kanssa loppuvuodesta 2025. Kampanja on tarkoitus toteuttaa vuoden 2026 alkupuolella kaikilla putkikeräysalueilla.

Toimitusjohtaja on aloittanut vuoden 2025 lopulla selvityksen putkiyhtiöiden vakuutusten ja erityisesti kiinteistöliittymien vakuutustarpeesta ulkoisen vakuutusasiantuntijan Aon Finland Oy:n kanssa. Selvitys sisältää neljän putkiyhtiön kohdetarkastukset ja riskikartoituksen koonta-asetille ja erilaisiin kiinteistöliittymiin 29.12.2025. Riskikartoituksessa keskitytään palo-, rikos- ja ympäristöriskien hallintaan ja toiminnan jatkuvuuteen. Lisäksi tehdään putkiyhtiöille vakuutus selvitys, jossa keskitytään nykyisten vakuutusten arviointiin suhteessa tunnistettuihin riskeihin. Lisäksi Aon Finland Oy:n tarjous sisältää optiona vakuutusten kilpailutuksen, jonka tarvetta voidaan tarkastella riskikartoituksen ja vakuutus selvityksen jälkeen.

Yhtiön nykyisessä taloudellisessa tilanteessa asiakkaiden palvelumaksuun tai B-osakkeiden merkintähinnan yleiseen osaan ei todennäköisesti tarvitse tehdä muutoksia vuoden 2026 aikana.

3.6. Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä ja riskeistä

Asuntorakentamisen määrä jäi vuonna 2025, kuten myös vuonna 2024, selvästi edellisiä vuosia alhaisemmaksi. Asuntorakentamisen odotetaan vilkastuvan vuonna 2027.

Tulevina vuosina yhtiössä keskitytään jättepalvelun toiminnan kehittämiseen kehittämällä jäteyhtiöiden organisaatiota, omaa osaamista ja toimintatapoja, sekä optimoimalla putkikeräysjärjestelmän rakentamista ja operointia sekä lisäämällä tiedottamista asiakkaille järjestelmän oikeasta käytöstä ja syntypaikkalajittelun merkityksestä. Samalla seurataan yhtiön toimintaympäristön ja lainsäädännön mahdollista muuttumista.

Yhtiön mahdollinen riski on putkikeräysjärjestelmän toteuttamiseen liittyvä rahoitusriski. Tulevista vuosista voi tulla yhtiön rahoituksen kannalta haastavia, jos uusien osakkeiden merkintähintojen maksut viivästyvät merkittävästi. Yhtiön tulee saada lisäksi perittyä osakkeiden merkintähinnat ajoissa ja rahoitustilanteeseen reagoidaan aktiivisen kassavirtaennusteen avulla. Yhtiön riskejä on käsitelty laajemmin erillisessä kaupunkikonsernille toimitettavassa raportissa: Selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä sekä arvio merkittävimmistä riskeistä vuodelta 2025

Vuoden 2026 alusta alkaen HSY korottaa palvelumaksuja. HSY:n tyhjennysmaksut nousevat sekajätteen osalta 5,4 prosenttia ja biojätteen sekä pakkausjätteiden osalta noin 2 prosenttia.

Vuoden 2026 aikana pyritään lisäämään asiakkaiden kierrätysaktiivisuutta tekemällä aktiivista tiedotusta ja yhteistyötä alueen asukkaiden kanssa. Toimenpiteiden suunnittelussa ja tiedotuksen sisällön suunnitteluun käytetään mainostoimistoa ja hyödynnetään asiakastytyväisyyskyselyn tuloksia.

Yhtiön keskeinen pitkän aikajänteen tavoite on syntypaikkalajittelun tehostaminen ja sekajätteen laadun parantaminen. Yhtiö vastaa Keski-Pasilan alueen jätteen putkikeräysjärjestelmän rakentamisesta ja ylläpidosta, mutta korttelikohtaiset lajitteluhuoneet ovat osakasyhteisöiden/tonttien vastuulla. Tästä

huolimatta alueen jätepalvelua pyritään kehittämään ja viestimään asukkaille yhtenä kokonaisuutena.

3.7. Lainat

Yhtiön rahoitustilanne on hyvä.

Yhtiön investoinnit on rahoitettu pääosin lainarahoituksella. Yrityksen Helsingin kaupungilta olevan lainan määrä oli vuoden 2025 lopussa 768 088,66 euroa (v. 2024 lopussa 1 497 559,58 euroa). Yhtiön kassavarat olivat vuoden 2025 keväällä niin hyvät, että hallitus päätti toimitusjohtajan esityksestä 18.6.2025 lyhentää yhtiön lainaa etupainotteisesti 600 000 euroa 30.6.2025. Yhtiölle vuonna 2021 myönnetystä 2,6 M€ lainasta on nostettu 1,9 M€, mutta loppulainaa tuskin tarvitsee nostaa. Konsernin tililimiitti ei ole käytössä.

Lainojen korkokulut olivat 33 455,14 euroa, mikä on 40 688,97 euroa vähemmän kuin vuotta aikaisemmin. Vahvasta kassatilanteesta johtuen myös yhtiön rahoitustuotot olivat merkittävät 48 237,56 euroa, jolloin yhtiön rahoituskulut olivat positiivisia 14 782,42 euroa. Rahoituskulut pienenevät etenkin etupainotteisen lainalyhennyksen ansiosta.

Yrityksen kassavarat vuoden 2025 lopussa olivat 1 509 107,33 euroa.

3.8. Omat osakkeet

Yhtiöllä ei ole hallussa omia osakkeita.

3.9. Pysyvät rasitteet ja kiinnitykset sekä panttikirjat

Yhtiö on vuokrannut Tripla Mall Ky:ltä (Y-tunnus 2704252-6) pitkäaikaisella vuokrasopimuksella alueellisen jäteputkijärjestelmän koonta-aseman tilat. Vuokratohde on 381 m² ja sijaitsee Tripla Mall Ky:n pohjoisen huoltopihan tiloissa (P3). Vuokra-aika on määräaikainen ja päättyy 30 vuotta vuokrasopimuksen alkamisesta (1.12.2019 ->). Yhtiöllä on optio jatkaa vuokrasopimusta kunkin vuokrakauden päätyttyä 20 vuotta kerrallaan, edellyttäen, että tiloja tarvitaan edelleen käyttötarkoitukseensa.

4. Tilikauden tulos ja sen käsittely

Hallitus esittää, että yhtiön tilikauden tappio 40 369,93 euroa siirretään edellisten tilikausien voitto (-tappio) tilille eikä osinkoa jaeta.

Tase

31.12.2025

31.12.2024

VASTAAVAA

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineelliset hyödykkeet

Rakennukset ja rakennelmat

Omistettut

6 938 740,94

5 925 741,80

Aineelliset hyödykkeet yhteensä

6 938 740,94

5 925 741,80

Sijoitukset

Osuudet omistusyhteisyrityksissä

11 040,00

11 040,00

Sijoitukset yhteensä

11 040,00

11 040,00

PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ

6 949 780,94

5 936 781,80

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Saamiset

Lyhytaikaiset

Myyntisaamiset

96 301,95

138 637,40

Saamiset saman konsernin yrityksiltä

1 509 107,33

2 490 172,54

Muut saamiset

27 092,70

53 484,43

Siirtosaamiset

4 112,79

4 390,79

Saamiset, lyhytaikaiset yhteensä

1 636 614,77

2 686 685,16

Saamiset yhteensä

1 636 614,77

2 686 685,16

VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ

1 636 614,77

2 686 685,16

VASTAAVAA YHTEENSÄ

8 586 395,71

8 623 466,96

Tase	31.12.2025	31.12.2024
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma		
Osakepääoma	2 500,00	2 500,00
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	8 499 017,47	7 883 022,08
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-826 998,48	-767 518,52
Tilikauden voitto (tappio)	-40 369,93	-59 479,96
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	7 634 149,06	7 058 523,60
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Velat saman konsernin yrityksille	643 716,98	1 368 088,66
Pitkäaikainen, yhteensä	643 716,98	1 368 088,66
Lyhytaikainen		
Velat saman konsernin yrityksille	137 893,70	139 251,74
Velat omistusyhteisyrityksille	17 359,01	359,50
Ostovelat	147 426,74	27 874,83
Muut velat	1 969,44	25 034,08
Siirtovelat	3 880,78	4 334,55
Lyhytaikainen, yhteensä	308 529,67	196 854,70
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	952 246,65	1 564 943,36
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	8 586 395,71	8 623 466,96

Tuloslaskelma

1.1.2025 - 31.12.2025

1.1.2024 - 31.12.2024

LIIKEVAIHTO	689 330,13	633 435,10
Materiaalit ja palvelut		
Ulkopuoliset palvelut	-515 701,35	-491 698,90
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-515 701,35	-491 698,90
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-28 607,33	-27 837,43
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-3 207,44	-3 109,30
Muut henkilösivukulut	-541,91	-17,14
Henkilöstökulut yhteensä	-32 356,68	-30 963,87
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-177 916,43	-151 942,10
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-177 916,43	-151 942,10
Liiketoiminnan muut kulut		
Liiketoiminnan muut kulut	-18 508,02	-23 225,11
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	-18 508,02	-23 225,11
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	-55 152,35	-64 394,88
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	47 849,39	74 636,15
Muilta	388,17	4 422,88
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-33 424,65	-74 130,72
Muille	-30,49	-13,39
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	14 782,42	4 914,92
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TP-SIIRTOJA JA VEROJA	-40 369,93	-59 479,96
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-40 369,93	-59 479,96

Liitetiedot**Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä (PMA 1:1.5 §)**

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pienyrittysäännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet (PMA 3:1 §)

Tilinpäätöstä laadittaessa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja -menetelmiä.

Arvostusperiaatteet ja –menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja –menetelmät

Yhtiön omistaman pysyviin vastaaviin kuuluvan omaisuuden hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti.

Hyödykeryhmä	Poistomenetelmä
Rakennukset ja rakennelmat	2,5 % menojäännöspoisto

	Rakennukset ja rakennelmat
Menojäännös tk:n alussa	5 925 741,80
Lisäykset tk:n aikana	1 190 915,57
Vähennykset tk:n aikana	0,00
Poistot	177 916,43
Menojäännös tilikauden lopussa	6 938 740,94

Tilikauden aikaiset olennaiset tapahtumat

Yhtiön merkittävät tapahtumat tilikaudella liittyvät putkikeräysjärjestelmän alueelliseen laajentamiseen sekä jätteenpalveluiden ylläpitoon ja palveluista tiedottamiseen, sekä putkiyhtiöiden toimintamallin ja organisaation kehittämiseen. Yhtiöllä ei ole ollut merkittävää tutkimus- ja kehitystoimintaa päättäneellä tilikaudella.

Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat (PMA 3:3 §)

Yhtiön nykyisessä taloudellisessa tilanteessa asiakkaiden palvelumaksuun tai B-osakkeiden merkintähinnan yleiseen osaan ei todennäköisesti tarvitse tehdä muutoksia vuoden 2026 aikana.

Pitkäaikaiset lainat (PMA 3:6 §)

Pitkäaikaiseen vieraaseen pääomaan sisältyy 146 230,26 euroa velkoja, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua.

Konsernisaamiset/velat

Konsernipankkitili yhteensä 1 509 107,33 euroa sisältyy lyhytaikaisiin saamisiin konsernilta.

Velat konserniyhtiöille yhteensä 781 610,68 euroa, josta pitkäaikaiset velat ovat 643 716,98 euroa ja lyhytaikaiset velat 137 893,70 euroa.

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut (PMA 3:7 §)**Vuokravastuut**

Yhtiöllä on vuokralla toimitila. Toimitilan vuokrasopimuksen vastuu yhtiölle tilinpäätöshetkellä on 2 283 429,72 euroa.

Taseen ulkopuolisten järjestelyiden luonne ja liiketoiminnallinen tarkoitus

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuonna 2017-2025 valmistuneesta kiinteistöinvestoinnista tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana.

Vuonna 2017 valmistuneen kiinteistöinvestoinnin arvonlisäverovähennysten vastuun osuus on 243 436,18 euroa. Viimeinen tarkistuvuosi 2026. Jäljellä oleva osuus on 24 344 euroa.

Vuonna 2018 valmistuneen kiinteistöinvestoinnin arvonlisäverovähennysten vastuun osuus on 287 572,22 euroa. Viimeinen tarkistuvuosi 2027. Jäljellä oleva osuus on 57 514 euroa.

Vuonna 2019 valmistuneen kiinteistöinvestoinnin arvonlisäverovähennysten vastuun osuus on 374 925,37 euroa. Viimeinen tarkistuvuosi 2028. Jäljellä oleva osuus on 112 478 euroa.

Vuonna 2020 valmistuneen kiinteistöinvestoinnin arvonlisäverovähennysten vastuun osuus on 166 107,56 euroa. Viimeinen tarkistuvuosi 2029. Jäljellä oleva osuus on 66 443 euroa.

Vuonna 2021 valmistuneen kiinteistöinvestoinnin arvonlisäverovähennysten vastuun osuus on 1 058 368,87 euroa. Viimeinen tarkistuvuosi 2030. Jäljellä oleva osuus on 529 184 euroa.

Vuonna 2022 valmistuneen kiinteistöinvestoinnin arvonlisäverovähennysten vastuun osuus on 147 774,93 euroa. Viimeinen tarkistuvuosi 2031. Jäljellä oleva osuus on 88 665 euroa.

Vuonna 2023 valmistuneen kiinteistöinvestoinnin arvonlisäverovähennysten vastuun osuus on 153 792,99 euroa. Viimeinen tarkistuvuosi 2032. Jäljellä oleva osuus on 107 655,09 euroa.

Vuonna 2024 valmistuneen kiinteistöinvestoinnin arvonlisäverovähennysten vastuun osuus on 114 668,82 euroa. Viimeinen tarkistuvuosi 2033. Jäljellä oleva osuus on 91 735,06 euroa.

Vuonna 2025 valmistuneen kiinteistöinvestoinnin arvonlisäverovähennysten vastuun osuus on 303 683,47 euroa. Viimeinen tarkistuvuosi 2034. Jäljellä oleva osuus on 273 315,12 euroa.

Tiedot emoyrityksestä (PMA 3:8 §)

Yhtiö on Helsingin kaupungin tytäryhtiö.

Liiketoimet intressitahojen kanssa (PMA 3:10 §)

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä, alihankinta jätehuolto 97 229,25 euroa.

Helsingin jätteen putkikeräys Oy, hallintopalvelut 51 561,22 euroa.

Henkilöstö (PMA 3:11 §)

Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä

Tilikaudella yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 1 henkilöä (1 henkilöä ed. tilikaudella).

Suunnatut osakeannit

Hallitus on tilikauden aikana päättänyt ylimääräisten yhtiökokousten 5.12.2018 ja 26.06.2024 antamien valtuutusten perusteella suunnatuista osakeanneista, joiden yhteydessä merkittiin 16 080 osaketta merkintähinnallaan yhteensä 615 995,39 euroa. Osakeantien suuntaamiseen oli osakeyhtiölain 9 luvun 4 §:n 1 momentin tarkoittama painava taloudellinen syy. Merkintähinta kirjattiin kokonaan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Yhtiön osakkeet

	31.12.2025	31.12.2024
A-osakkeet	1 kpl	1 kpl
B-osakkeet	390 927 kpl	374 847 kpl
Yhteensä	390 928 kpl	374 848 kpl

Oman pääoman muutokset tilikaudella

	31.12.2025	31.12.2024
Osakepääoma tilikauden alussa	2 500,00	2 500,00
Osakepääoma tilikauden lopussa	2 500,00	2 500,00
Sidottu oma pääoma yhteensä tilikaudella	2 500,00	2 500,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden alussa	7 883 022,08	6 397 394,18
Lisäykset tilikauden aikana	615 995,39	1 485 627,90
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto tilikauden lopussa	8 499 017,47	7 883 022,08
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden alussa	-767 518,52	-648 150,86
Tilikauden voiton/tappion siirto	-59 479,96	-119 367,66
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden lopussa	-826 998,48	-767 518,52
Tilikauden voitto/tappio	-40 369,93	-59 479,96
Vapaa oma pääoma yhteensä	7 631 649,06	7 056 023,60
Oma pääoma yhteensä	7 634 149,06	7 058 523,60

Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta (OYL 13:5 §)

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	8 499 017,47
Edellisten tilikausien tappio	-826 998,48
Tilikauden tappio	-40 369,93
Taseeseen aktivoituneet kehittämismenot	0,00
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma yhteensä	7 631 649,06

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus esittää, että yhtiön tilikauden tappio 40 369,93 euroa siirretään edellisten tilikausien voitto (-tappio) tilille eikä osinkoa jaeta.

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus

Helsingissä 25.03.2026

Hallitus

Martti Tallila

Hallituksen puheenjohtaja

Hannu Asikainen

Hallituksen jäsen

Jonna-Jessina Haapamäki

Hallituksen jäsen

Leena Palokangas

Hallituksen jäsen

Petri Tynkkynen

Hallituksen jäsen

Jouni Spets

Toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

BDO Oy

Teemu Koski, KHT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Tilinpäätös	Sähköisenä asiakirja-arkistossa
Tase-erittely	Sähköisenä asiakirja-arkistossa
Tilikartta ja saldoluettelo	Sähköisenä asiakirja-arkistossa
Päiväkirja	Sähköisenä asiakirja-arkistossa
Pääkirja	Sähköisenä asiakirja-arkistossa

Tositteiden lajit ja säilyttämistavat

GL - Muistio

IN - Myyntilasku

PJ - Palkka

PU - Ostolasku

VAT - Arvonlisävero

TI - Matkalasku